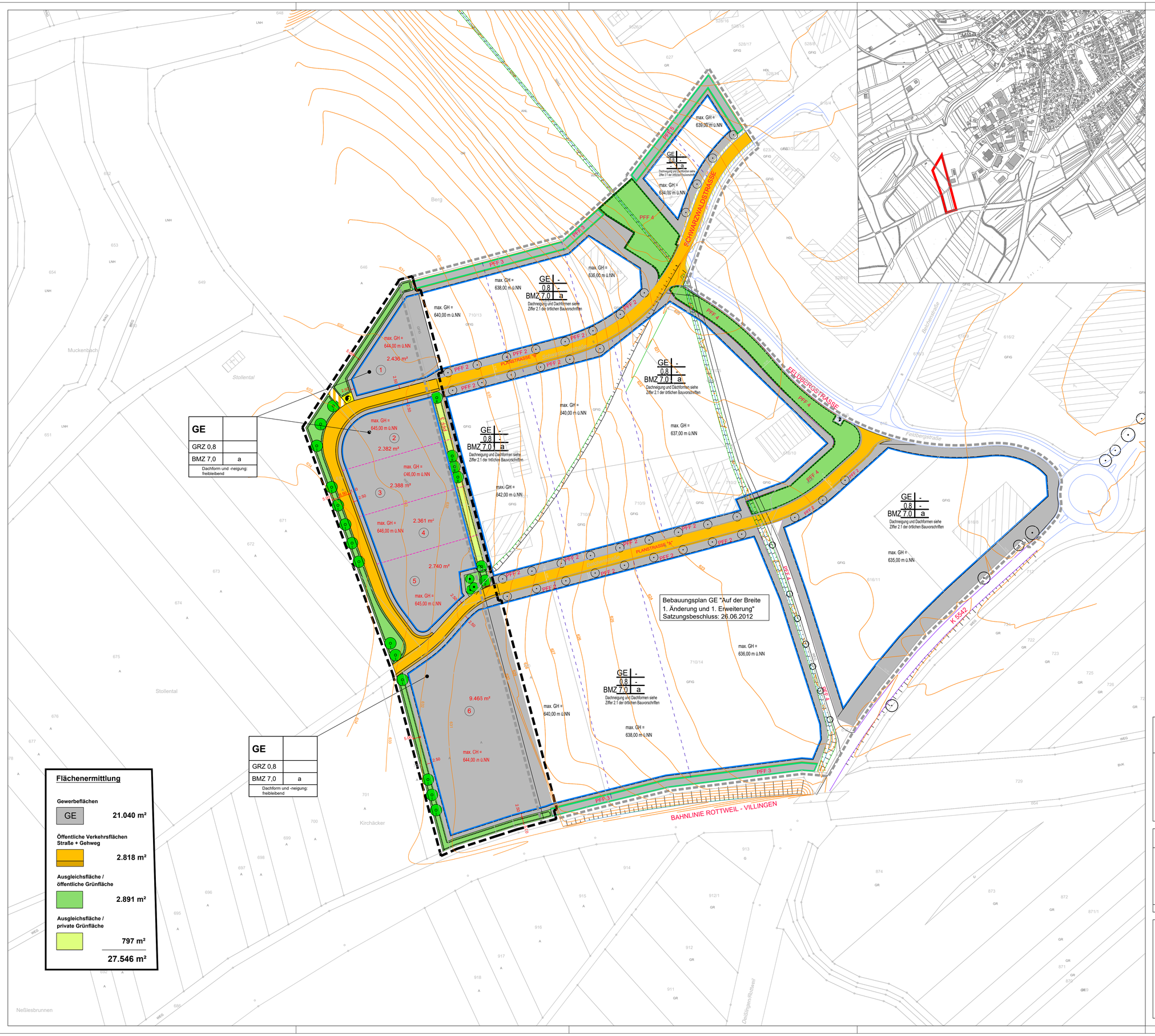

GE	
GRZ 0,8	
BMZ 7,0	a
Dachform und -neigung: freibleibend	

GE	
GRZ 0,8	
BMZ 7,0	a
Dachform und -neigung: freibleibend	

Flächenermittlung

Gewerbeflächen

GE — 21.040 m²

Öffentliche Verkehrsflächen Straße + Gehweg

2.818 m²

Ausgleichsfläche / öffentliche Grünfläche

2.891 m²

Ausgleichsfläche / private Grünfläche

797 m²

27.546 m²

Festsetzungen und Planzeichen

GE — Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)

Art der baul. Nutzung / Grundflächenzahl / Baumassenzahl — Bauweise / Dachneigung und -form

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches benachbarter, rechtskräftiger Bebauungspläne (gem. § 9 Abs.7 BauGB)

Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Geplante Grundstücksgrenze

Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: Landwirtschaftlicher Weg

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)

Öffentliche Grünflächen (gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

V — Verkehrsgrün (gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünflächen (gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB) (I. oder II. Ordnung)

Erhalt von Bäumen, (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25b Bau GB)

Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

1 — Bauplatznummer

Bestehende Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Breite IV - 2.Erweiterung" — Datum

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates 20.06.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden ..... vom 29.04.2024 bis 31.05.2024
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung 26.11.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung ..... vom 09.12.2024 bis 24.01.2025
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung 02.06.2025
- Erneute Offenlage und Behördenbeteiligung ..... vom 06.10.2025 bis 20.10.2025
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat 04.11.2025

Ausgefertigt am .....

.....
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft .....

Deißlingen, ...

.....
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

Planungsgrundlagen:
Koordinatensystem : ETRS 89 UTM 32
Höhenbezug : DHNN92
Liegenschaftskataster : LGL
Stand 2023

Gemeinde Deißlingen
OT Lauffen

Gewerbegebiet
"Breite IV - 2. Erweiterung"

Bebauungsplan

Projekt 05DEI23021

Entwurf

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	04.11.2025	E. Hauf	
gezeichnet	04.11.2025	E. Hauf	
geprüft	04.11.2025	R.Christ	

Maßstab 1 : 1.000

Plan-Nr. 00BP02LP00001

Lageplan

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Deißlingen
Kehlhof 1
78652 Deißlingen
Telefon: 07420/9304-0

Deißlingen, _____

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

Villingen, _____