Verfahrensvermerke B-Plan "Kirckäcker Süd - 2. Änderung, 1. Erweiterung"

	D a t u m
- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates	07.02.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden	vom 23.10.2023 bis 24.11.2023
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	20.01.2026
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom 02.02.2026 bis 15.03.2026
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat	19.05.2026

Ausgefertigt am

.....

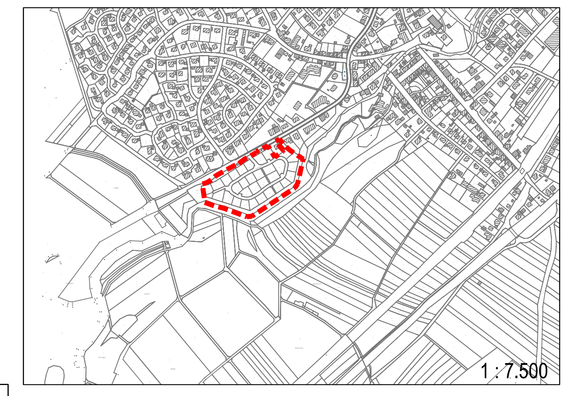
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Deißlingen, den

.....

Ralf Ulbrich (Bürgermeister)



WA 1	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA 1	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA 4	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA 2	I
GRZ 0,4	E
FHmax 7,0	WHmax 4,5
DN 0-35°	

WA 3	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA 1	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

Festsetzungen und Planzeichen

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung / Grundflächenzahl / Max. Firsthöhe — Anzahl der Geschosse; Bauweise; Max. Wandhöhe; Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: öffentliches Parken
- Fuß- und Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Vorh. Hauptabwasserleitung unterirdisch (gem. §9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 1 — Bauplatznummer
- 2500 qm — Grundstücksgröße
- EFH 600,00 — Erdgeschossfußbodenhöhe
- (EFH 599,00) — Erdgeschossfußbodenhöhe (veraltet, nicht mehr gültig)
- Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 594,84 — Nachrichtlich: Fahrbahnhöhen aus der Erschließungsplanung

Flächenermittlung

Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)
4.264 m²

Ausgleichs-/ Grünflächen Gewässerrandstreifen
4.855 m²

Baugrundstücke Nettobauland (31 Bauplätze)
16.986 m²

Geltungsbereichsfläche
26.105 m²

Planungsgrundlagen:
Koordinatensystem : ETRS 89 UTM 32
Höhenbezug : DHNN92
Liegenschaftskataster : LGL
Stand 2023

Gemeinde Deißlingen

Wohngebiet
"Kirchäcker Süd - 2. Änderung 1. Erweiterung"
OT Lauffen

Bebauungsplan — Projekt 05DEI19012

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	19.05.2026	E. Hauf	
gezeichnet	19.05.2026	E. Hauf	
geprüft	19.05.2026	R.Christ	

Lageplan — Maßstab 1 : 500 — Plan-Nr. 00BP05LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Deißlingen
Kehlhof 1
78652 Deißlingen
Telefon: 07420/9394-0

Planverfasser:
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Ohringen

Deißlingen, ...

Villingen, ...