Gemeinde Deißlingen

Landkreis Rottweil

S A T Z U N G

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Ob Weiden“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Deißlingen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Ob Weiden“ am 18.03.2025 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m.W.v. 25.11.2023
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229) m.W.v. 01.07.2023

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Ob Weiden“ ist der zeichnerische Teil vom 18.03.2025 maßgebend.

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 18.03.2025

2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 18.03.2025

3. den örtlichen Bauvorschriften vom 18.03.2025

§ 3
Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:
- Begründung vom 18.03.2025
- Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Gutachten vom 03.03.2025
- Öffentlich-rechtlicher Vertrag planexterne Ausgleichsmaßnahme **XX.XX.XXXX**
- Durchführungsvertrag vom 28.08.2024 / 02.09.2024

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5
Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 18.03.2025 dem Gemeinderatsbeschluss vom 18.03.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Deißlingen,

_____

Bürgermeister Ralf Ulbrich

§ 6
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Deißlingen,

Ralf Ulbrich
Bürgermeister