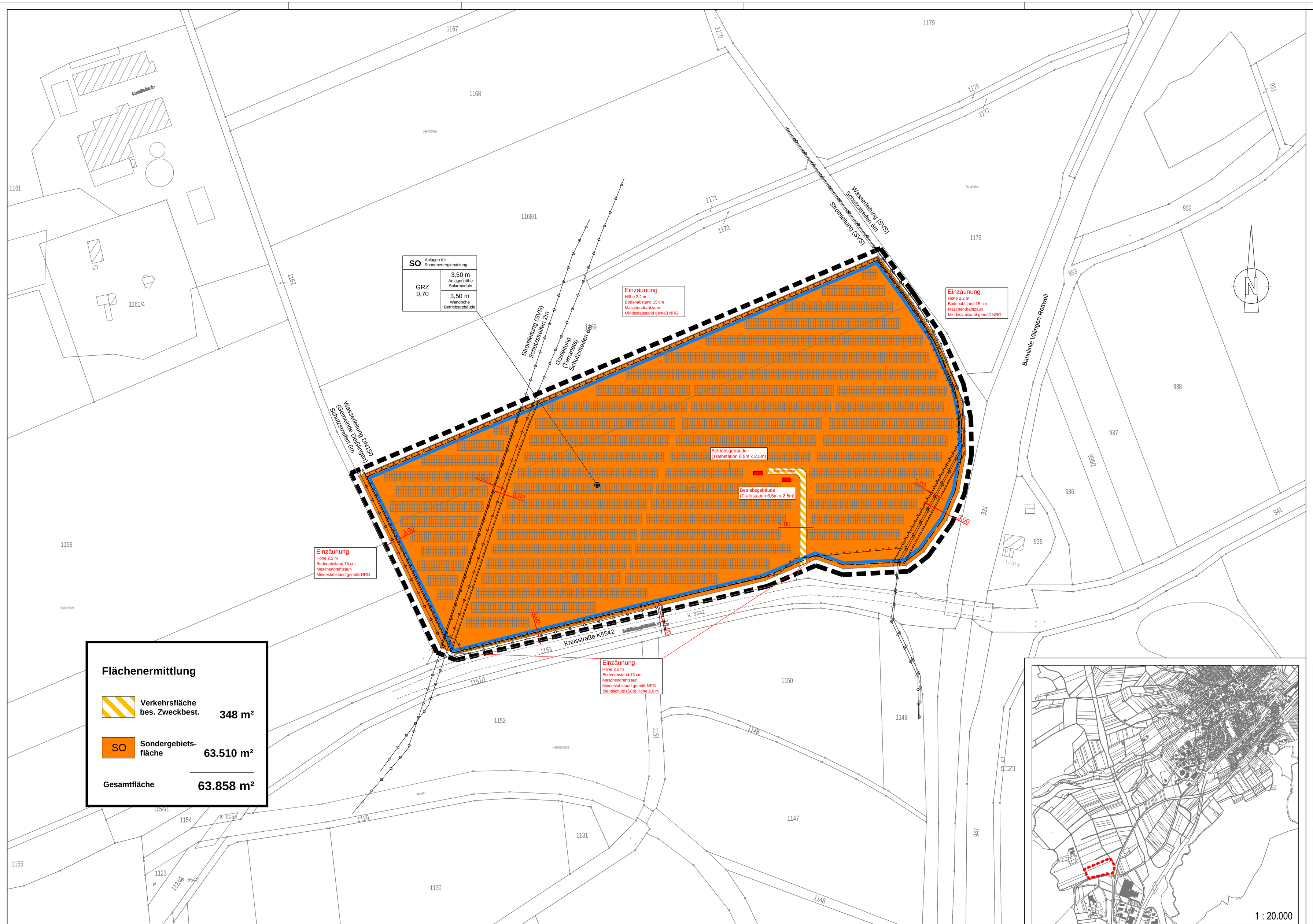

Flächenermittlung

	Verkehrsfläche bes. Zweckbest.	348 m²
SO	Sondergebiets-fläche	63.510 m²
	Gesamtfläche	63.858 m²

Festsetzungen und Planzeichen

- SO — Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): private Betriebsstraße
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Anlagenhöhe Solarmodule
	Wandhöhe Betriebsgebäude

- Versorgungsleitung unterirdisch
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Modultische
- gepl. Betriebsgebäude
- Zaun

Verfahrensvermerke Plan SO "Solarpark Ob Weiden"
Nach § 12 BauGB

D a t u m

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		25.07.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom bis	15.01.2024 16.02.2024
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung		17.12.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	07.10.2024 15.11.2024
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		18.03.2025

Ausgefertigt am

.....
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Deißlingen,

.....
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

Gemeinde Deißlingen

Vorhabensbezogener Bebauungsplan
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Sondergebiet "Solarpark Ob Weiden"

Bebauungsplan Projekt 05ZSO23040

Entwurf

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	18.03.2025	E. Hauf	
gezeichnet	18.03.2025	E. Hauf	
geprüft	18.03.2025	R.Christ	

Maßstab 1 : 1000 Plan-Nr. 00BP02LP00001

Lageplan

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Deißlingen
Kelthof 1
78652 Deißlingen
Telefon 07420/9394-0

Planverfasser:
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

Deißlingen, _____

Villingen, _____