Lageplan M 1: 500

Zeichenerklärung

Öffentliche Grünflächen (BauGB § 9 (1) 15)

- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung Kinderspielplatz
- Zweckbestimmung Neckargrünzug
- Zweckbestimmung Grünanlage "Ochsenbuckel"
- V — Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (BauGB § 9 (1) 20)

- Gewässerrandstreifen (5 m ab Böschungsoberkante)

Pflanzgebote (BauGB § 9 (1) 25a)

- pfg 1 — Baumreihe aus mittelkronigen Laubbäumen entlang Stauffenbergstraße und Gupfenstraße
- pfg 2 — Mittel- bis großkroniger Solitärbaum auf Quartiersplätzen
- pfg 3 — Baumraster auf Marktplatz aus klein- bis mittelkronigen Laubbäumen
- pfg 4 — Baumreihe aus klein- bis mittelkronigen Laubbäumen in Plan- und Privatwegen
- pfg 5 — Mittel- bis großkroniger Solitärbaum in privatem Innenhof
- pfg 6 — Lockere Gehölzpflanzung zur Begrünung des Neckargrünzugs
- pfg 7 — Lockere Gehölzpflanzung zur Begrünung der Grünfläche "Ochsenbuckel"
- pfg 8 — Bepflanzung der nicht überbauten Grundstücksflächen
- pfg 9 — Anlegen von Blühstreifen und Staudenfluren

Pflanzbindung (BauGB § 9 (1) 25b)

- pb 1 — Erhaltung von Bäumen
- pb 2 — Erhaltung des gewässerbegleitenden Gehölzbestands

Sonstige Planzeichen

- landschaftsprägende Bestandsbäume
- private Grundstücksflächen
- Stellplätze
- H — Bushaltestelle
- P — öff. Park-/ Stellplätze
- gepl. Bachlauf
- Begrenzung Tiefgarage
- Baugrenze geplant
- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze geplant
- Überflutungsfläche HQ100
- Vermessergrundlage/ Bestand
- Geltungsbereich Bearbeitungsgebiet
- Ausgleichsfläche HQ100

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 m

N

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN "ORTSMITTE" DEISSLINGEN

Auftraggeber:

Gemeinde Deißlingen
Kehlhof 1 — Tel.: 07420 9394 - 93
78652 Deißlingen — Mail: info@deisslingen.de

Gemeinde Deißlingen

verwendete Plangrundlagen:

- Vermessungsplan
  Vermessungsbüro Obergfell, Stand 02.12.2016
- Städtebaulicher Entwurf
  Hähnig Gemmeke Architekten, Stand 19.12.2016
- Bebauungsplan
  Hähnig Gemmeke Architekten, Stand 11.05.2017

Planung:
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721 931- 0, Fax 07157/ 721 931- 39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de

	Datum:	Zeichen:
bearbeitet:	19.09.2017	jz
gezeichnet:	08.12.2015	lo

Stefan **Fromm**
Landschaftsarchitekten

Blattinhalt:

Grünordnungsplan Entwurf

Maßstab: 1: 500		Plangröße (mm): 970 x 594	
Planname:		Planstand: 26.09.2017	alle Maße in Meter Höhen über NN
Lph	Planart	Nummer	Index
	G		-

Dateiname: 2017_09_19_Ortsmitte Deißlingen_E_GOP.vwx