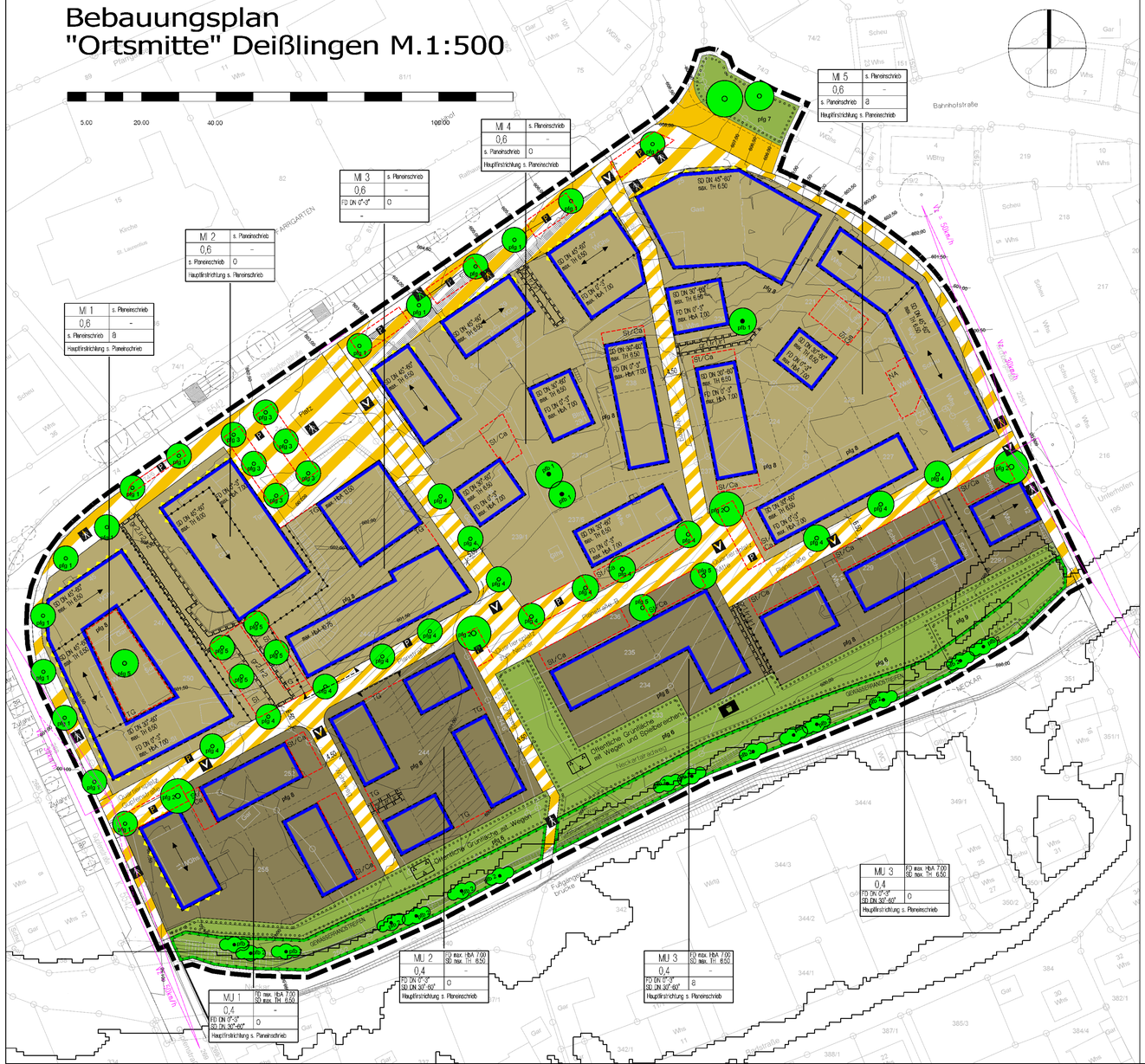
Bebauungsplan
"Ortsmitte" Deißlingen M.1:500



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-11 der BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO) siehe textliche Festsetzungen

MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO) siehe textliche Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16,18,20 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

HbA — Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (3) und § 18 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlage/ Traufhöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
Dachform und Dachneigung	Bauweise
Hauptfirstrichtung	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (gem. § 22 (2) BauNVO)

a — abweichende Bauweise s. textliche Festsetzungen (gem. § 22 (4) BauNVO)

Baugrenze

Hauptfirstrichtung

FD — Flachdach DN 0°-3°

SD — Satteldach DN s. Planeinschrieb

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P — Flächen für das Parken von Fahrzeugen

V — Verkehrsberuhigter Bereich / Platzbereich

Fußgängerbereich

6. Geh- Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)

GR - Gehrecht

FR - Fahrrecht

LR - Leitungsrecht

7. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 (1) 12-14 und (6) BauGB)

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

8. Grünflächen
(§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)

Grünflächen

Spielplatz

Parkanlage

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

10. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25, 25a und (6) BauGB)

Neupflanzung von Bäumen

Neupflanzung von Sträuchern

pfg 1-9 — Pflanzgebot 1-9 siehe textliche Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)

11. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 (1) 25, 25b BauGB)

Erhalt von Bäumen

Erhalt von Sträuchern

pfb 1-2 — Pflanzbindung 1-2 siehe textliche Festsetzungen

14. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

TG Tiefgaragen — St oberirdische Stellplätze

Ga Garagen — Ca Carports

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4), § 16(5) BauNVO) oder Abgrenzung unterschiedlicher abweichender Bauweisen

15. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

An den straßenzugewandten Seiten entlang der K 5542 ist bis zu einem Abstand von 15 m der Lärmpegelbereich II nach DIN 4109-1 "Schallschutz im Hochbau" festgesetzt

16. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

17. Hinweise durch Planzeichen (Bestand)

vorhandene Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

5 — bestehende Gebäude

2960 — bestehende Flurstücksnummer

bestehende Höhenlinien

HQ100-Linie

Gewässerrandstreifen

Fläche mit Entsorgungsrelevanz für den Bodenaushub und Bauwasser

Sichtdreiecke

Verfahrensvermerke über das förmliche Zustandekommen

1. Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) am 07.07.2015
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) am 09.07.2015
3. Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB) (Bürgerinformation) am 08.10.2015
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) vom 15.10.2015 bis 16.11.2015
5. Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat am 24.01.2017
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 (2) BauGB) am 16.02.2017
7. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt (§3 (2) BauGB) parallel zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4a (2) i.V.m.§ 4(2) BauGB) vom 27.02.2017 bis 31.03.2017
8. Beschluss zur erneuten Offenlege durch den Gemeinderat (§4a (3) BauGB) am 30.05.2017
9. Erneute Offenlage parallel zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4a (3) i.V.m.§ 4(2) BauGB) vom 19.06.2017 bis 03.07.2017
10. Erneute Offenlage II parallel zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4a (3) i.V.m.§ 4(2) BauGB) vom 07.08.2017 bis 18.08.2017
11. Satzungsbeschluss des Gemeinderats (§10 (1) BauGB) am 26.09.2017

Ziffern 1 bis 10 bestätigt:
Ausgefertigt: Deißlingen, den ...

Bürgermeister Ubrich

11. Kein Anzeigeverfahren (§10 BauGB 1998)
12. Öffentl. Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Deißlingen und damit rechtskräftig am ...

Ziffern 11 und 12 bestätigt:
Deißlingen, den ...

Bürgermeister Ubrich

Landkreis Rottweil

GEMEINDE DEISSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE" mit integriertem Grünordnungsplan

PLANBEREICH: **MASSTAB:** 1:500

DATUM: 26.09.2017

GEÄNDERT: I: II: III:

H/B = 595 / 1202 (0.72m²)

B-Plan Entwurf - 170926