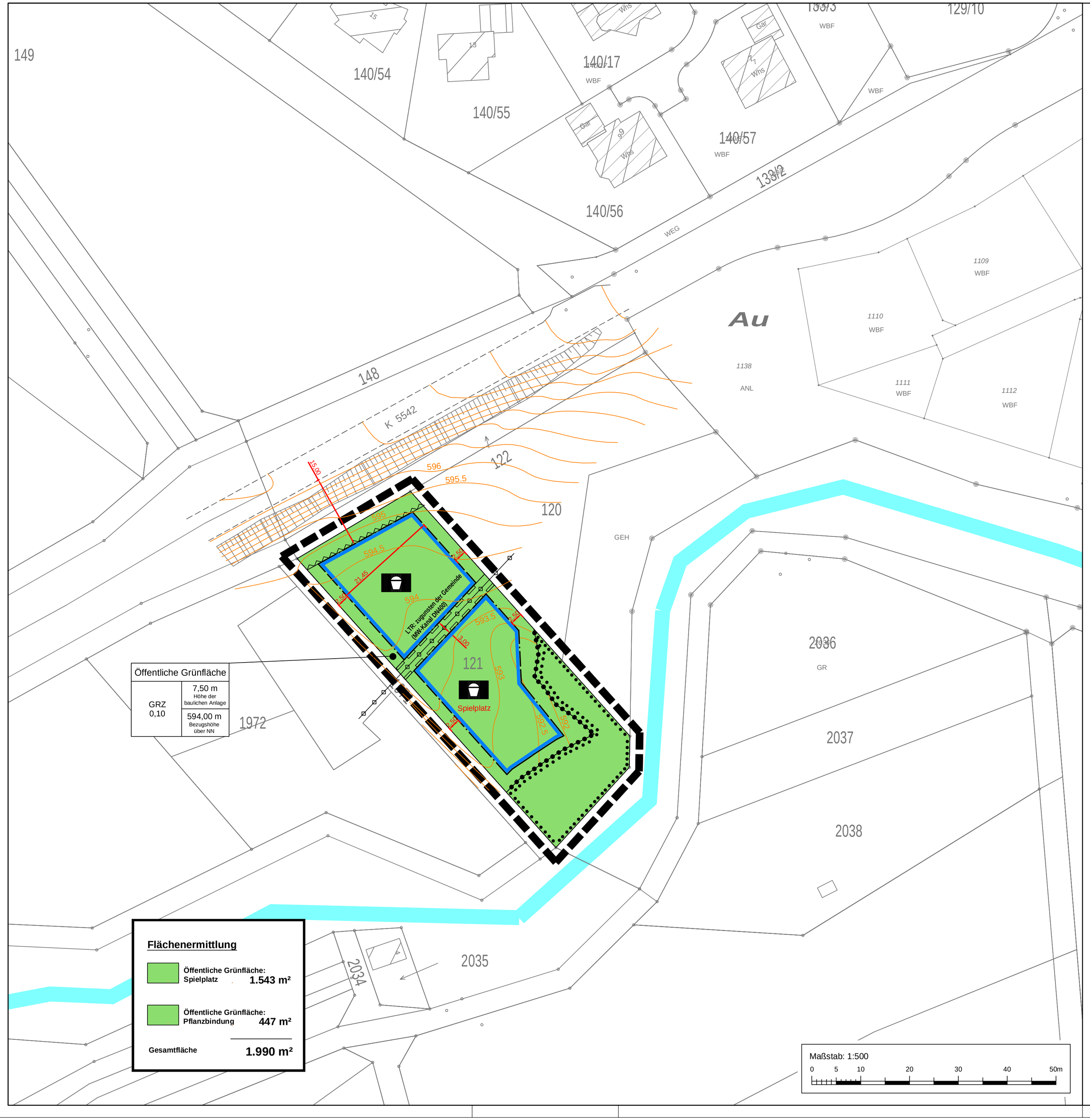

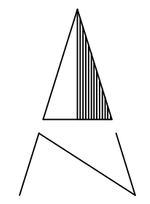

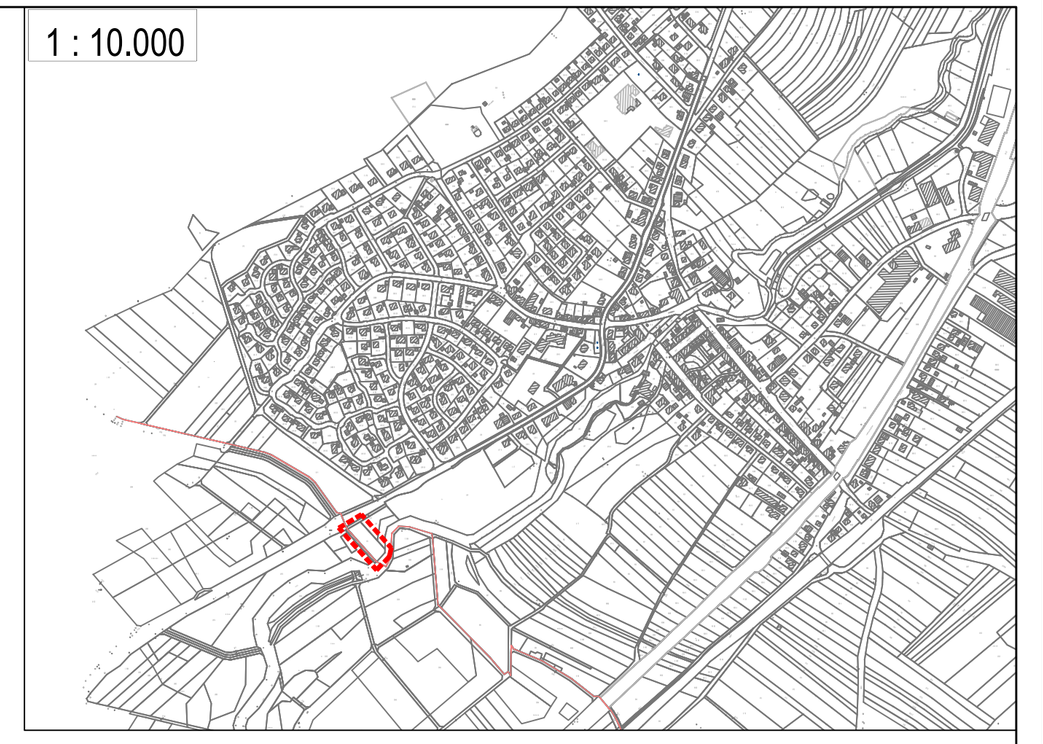

Festsetzungen und Planzeichen

- Flächen für Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) hier: MW-Kanal DN 400 zugunsten der Gemeinde Deißlingen
- Bestehender Abwassersammler
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- 629 Höhenlinien

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage
	Bezugshöhe über Normalnull

Verfahrensvermerke B-Plan "Abenteuerspielplatz Piratenschiff" — Datum

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates..... 17.01.2023
- "Frühzeitige Beteiligung" 06.02.2023 11.03.2023
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung..... 16.04.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung 29.04.2024 31.05.2024
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat 26.11.2024

Ausgefertigt am.....

.....
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft .....

Deißlingen, ...

.....
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

Gemeinde Deißlingen
OT Lauffen

"Abenteuerspielplatz Piratenschiff"

Bebauungsplan — Projekt 05DEI22032

Entwurf

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	26.11.2024	E. Hauf	
gezeichnet	26.11.2024	E. Hauf	
geprüft	26.11.2024	R.Christ	

Lageplan — Maßstab 1 : 500 — Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Deißlingen
Kehlhof 1
78652 Deißlingen
Telefon: 07420/9394-0

Deißlingen, _____

Planverfasser:
BIT | INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

Villingen, _____