



WA 1	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 1	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 3	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 3	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 1	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 2	I
GRZ 0,4	
FH _{max} 7,0	WH _{max} 4,5
DN 0-35°	

Flächenermittlung	
Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)	3.565 m²
Ausgleichs-/ Grünflächen Gewässerrandstreifen	4.621 m²
Baugrundstücke Nettobauland (31 Bauplätze)	16.854 m²
Geltungsbereichsfläche	25.040 m²

- Festsetzungen und Planzeichen**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Art der baul. Nutzung
 - Grundflächenzahl
 - Max. Firsthöhe
 - Anzahl der Geschosse
 - Bauweise
 - Max. Wandhöhe
 - Dachneigung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - - - Bestehende Grundstücksgrenze
 - - - Geplante Grundstücksgrenze
 - Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: öffentliches Parken
 - Fuß- und Gehweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Vorh. Hauptwasserleitung unterirdisch (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - ① Bauplatznummer
 - 2500 qm Grundstückgröße
 - Erhalt von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verfahrensvermerke B-Plan "Kirchacker Süd - 1. Änderung"

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	26.04.2022	Datum
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB".....	vom 23.05.2022 bis 30.05.2022	
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat.....		
Ausgefertigt am		
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)		
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft		
Deißlingen, den		
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)		

Gemeinde Deißlingen
Wohngebiet
"Kirchacker Süd - 1. Änderung"
OT Lauffen

Bebauungsplan Projekt **05DEI19012**

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	26.07.2022	E. Hauf	
geprüft	26.07.2022	E. Hauf	
		R.Christ	
Maststab		1 : 500	Plan-Nr. 00BP05LP00001

Auftraggeber / Antragssteller:
Gemeinde Deißlingen
Mühlhof 1
78652 Deißlingen
Telefon: 074209384-0

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

BIT Ingenieure AG
Gödelshäuserstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de