

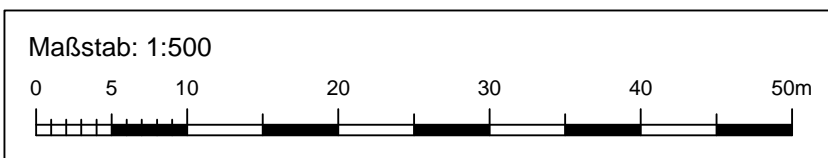
Öffentliche Grünfläche
GRZ 0,10
7,50 m Höhe der baulichen Anlage
594,00 m Bezugshöhe über NN

Flächenermittlung

Öffentliche Grünfläche: 1.543 m²
Spielplatz: 447 m²

Öffentliche Grünfläche: Pflanzbindung: 447 m²

Gesamtfläche: 1.990 m²

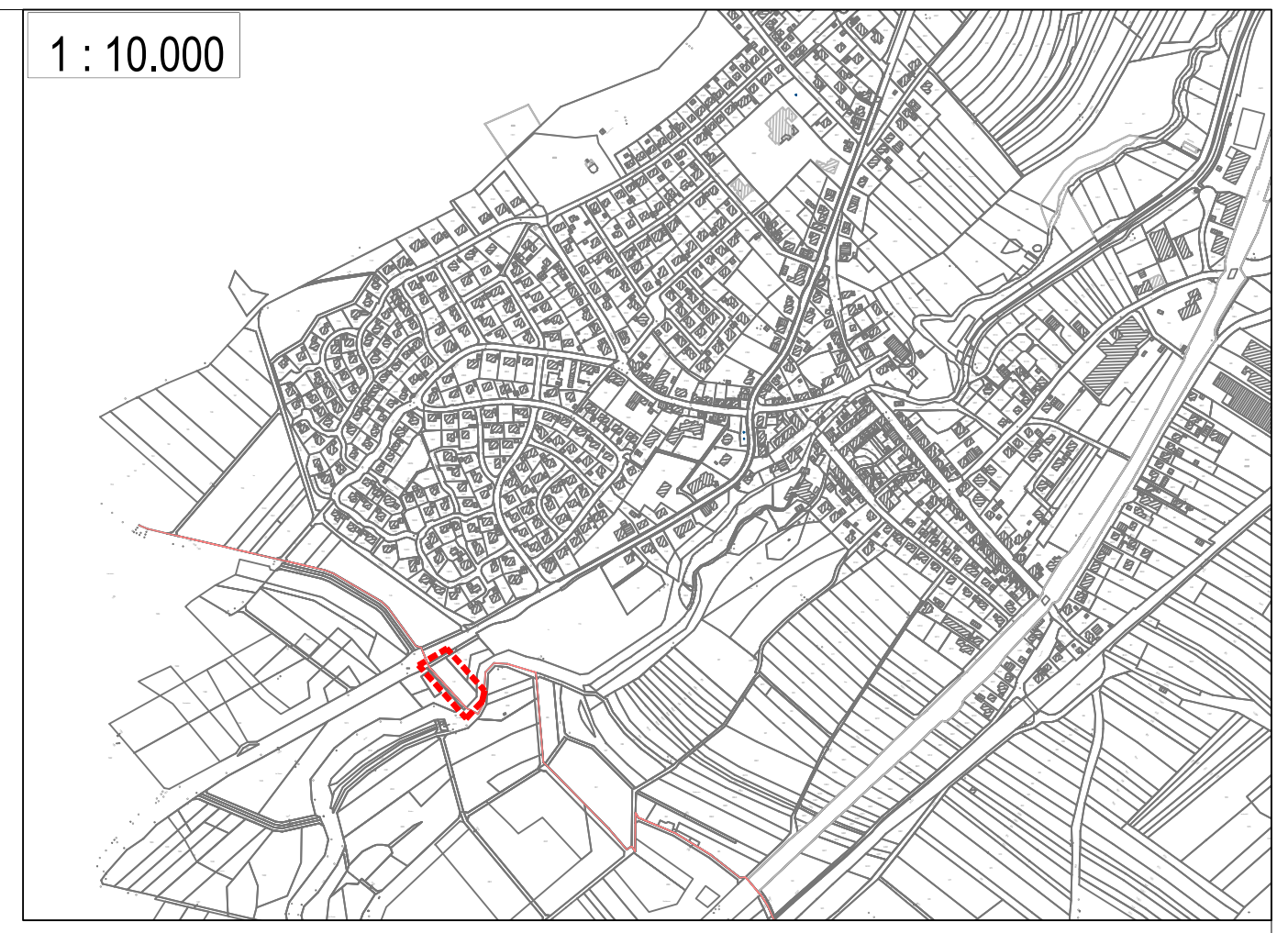


Festsetzungen und Planzeichen

- Flächen für Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) hier: MW-Kanal DN 400 zugunsten der Gemeinde Deißlingen
- Bestehender Abwassersammler
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- Höhenlinien

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	Höhe der baulichen Anlage
Grundflächenzahl	Bezugshöhe über Normalnull



Verfahrensvermerke B-Plan "Abenteuerspielplatz Piratenschiff" **Datum**

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates.....	17.01.2023
- "Frühzeitige Beteiligung"	06.02.2023 11.03.2023 16.04.2024
- Gemeinderat-Entwurfesfeststellung.....	XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX
- Offenlage und Behördenbeteiligung	
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat	
Ausgefertigt am.....	
.....	
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
.....	
Deißlingen, den	
.....	
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)	

Gemeinde Deißlingen
OT Lauffen

"Abenteuerspielplatz Piratenschiff"

Bebauungsplan **Projekt 05DEI22032**

Entwurf	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	16.04.2023	E. Hauf	
	geprüft	16.04.2024	R.Christ	
Lageplan	Maßstab	Plan-Nr.		
	1 : 500	00BP02LP00001		

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p>Gemeinde Deißlingen Kehlhof 1 78652 Deißlingen Telefon: 07420/9394-0</p>	<p>BIT INGENIEURE</p> <p>Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Öhringen</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>BIT Ingenieure AG Goldeneichstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de</p>
Deißlingen,	Villingen,	