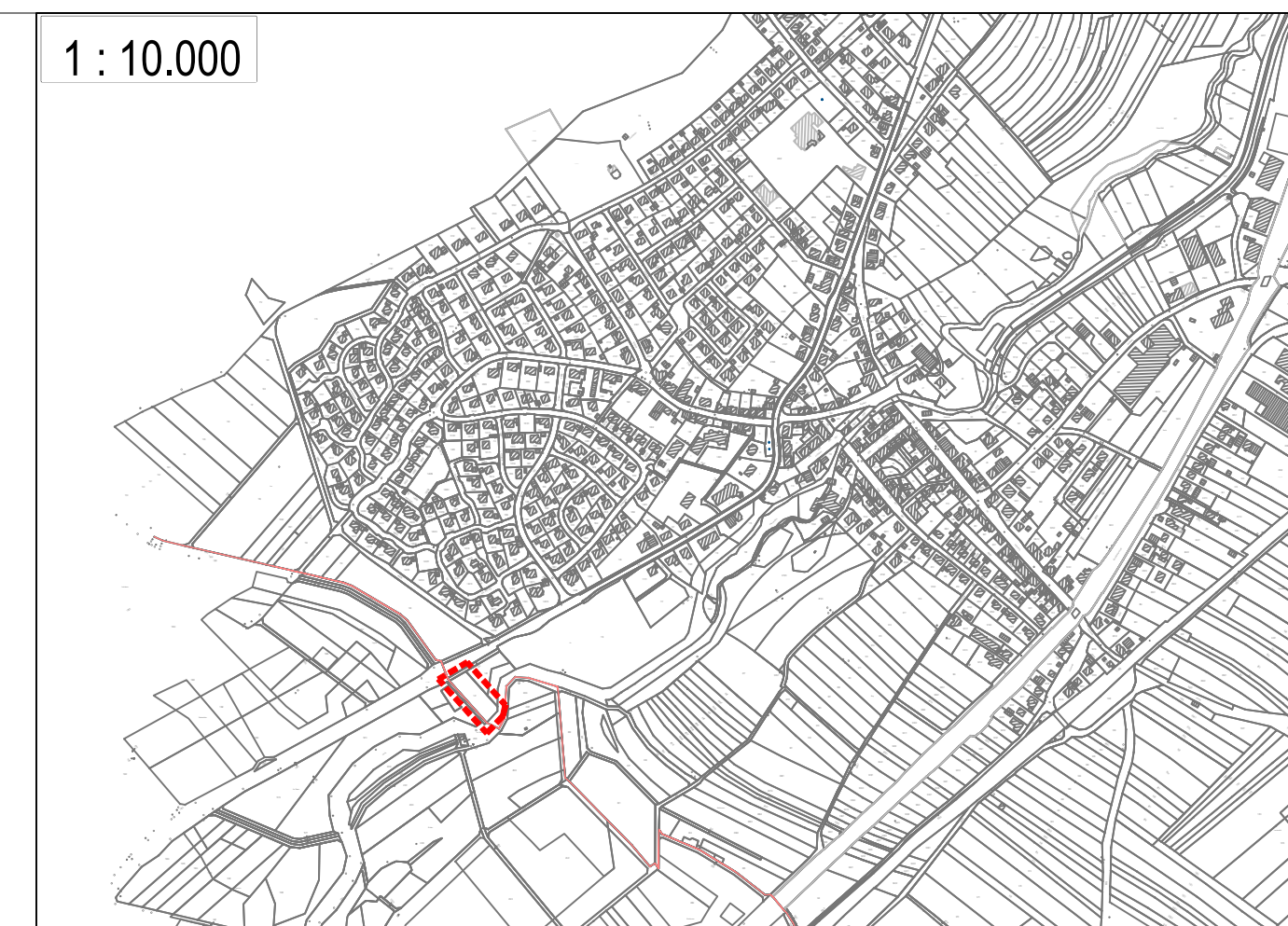
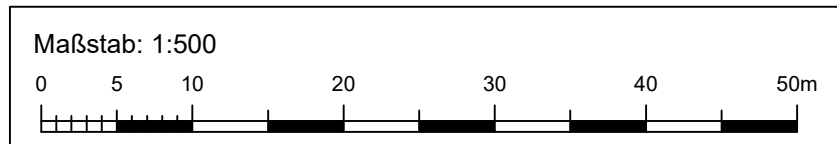


**Festsetzungen und Planzeichen**

- SO Sonstiges Sondergebiet "Abenteuerspielplatz Piratenschiff"
- Flächen für Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) hier: MW-Kanal DN 400 zugunsten der Gemeinde Deißlingen
- Bestehender Abwassersammler
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- Höhenlinien

**Füllschema der Nutzungsschablone:**

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage Bezugshöhe über Normalnull



Verfahrensvermerke B-Plan Sondergebiet "Piratenschiff"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	17.01.2023
- "Frühzeitige Beteiligung" .....	XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung.....	XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX
- Offenlage und Behördenbeteiligung .....	XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat .....	XX.XX.XXXX
Ausgefertigt am.....	
.....	
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft .....	
.....	
Deißlingen, den .....	
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)	

**Gemeinde Deißlingen**  
OT Lauffen

**Sondergebiet "Abenteuerspielplatz Piratenschiff"**

Bebauungsplan		Projekt 05DEI22032	
Vorplanung	Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	17.01.2023	E. Hauf
	gezeichnet	17.01.2023	E. Hauf
	geprüft	17.01.2023	R.Christ
Lageplan	Maßstab	Plan-Nr.	
	1 : 500	00BP02LP00001	

<b>Auftraggeber / Antragsteller:</b> Gemeinde Deißlingen Kehlhof 1 78652 Deißlingen Telefon: 07420/9304-0		<b>Planverfasser:</b> <b>BIT   INGENIEURE</b> BIT Ingenieure AG Goldenbühlstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7141 2026-0 Telefax: +49 7141 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen   Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Öhringen
Deißlingen, _____		Villingen, _____