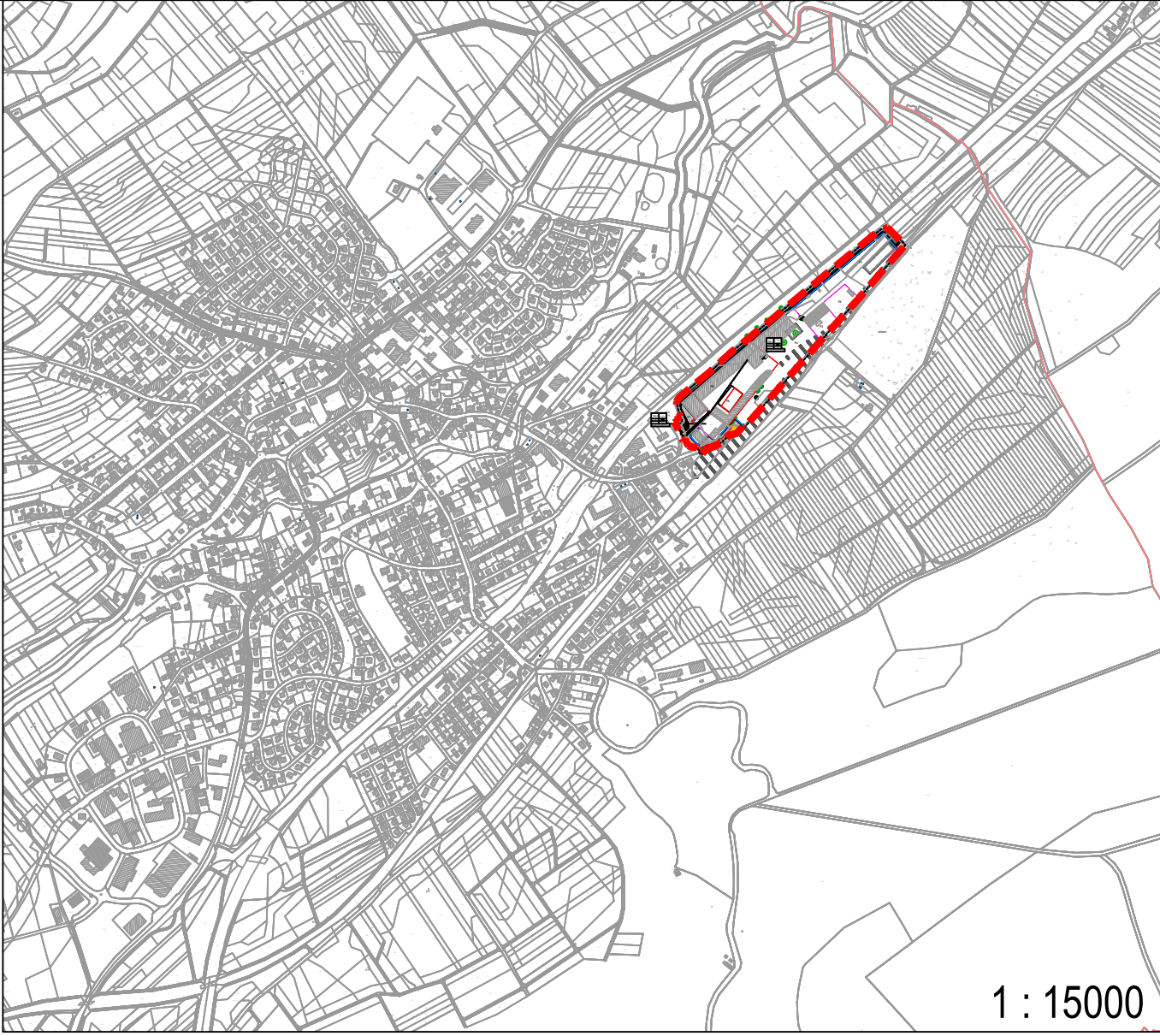
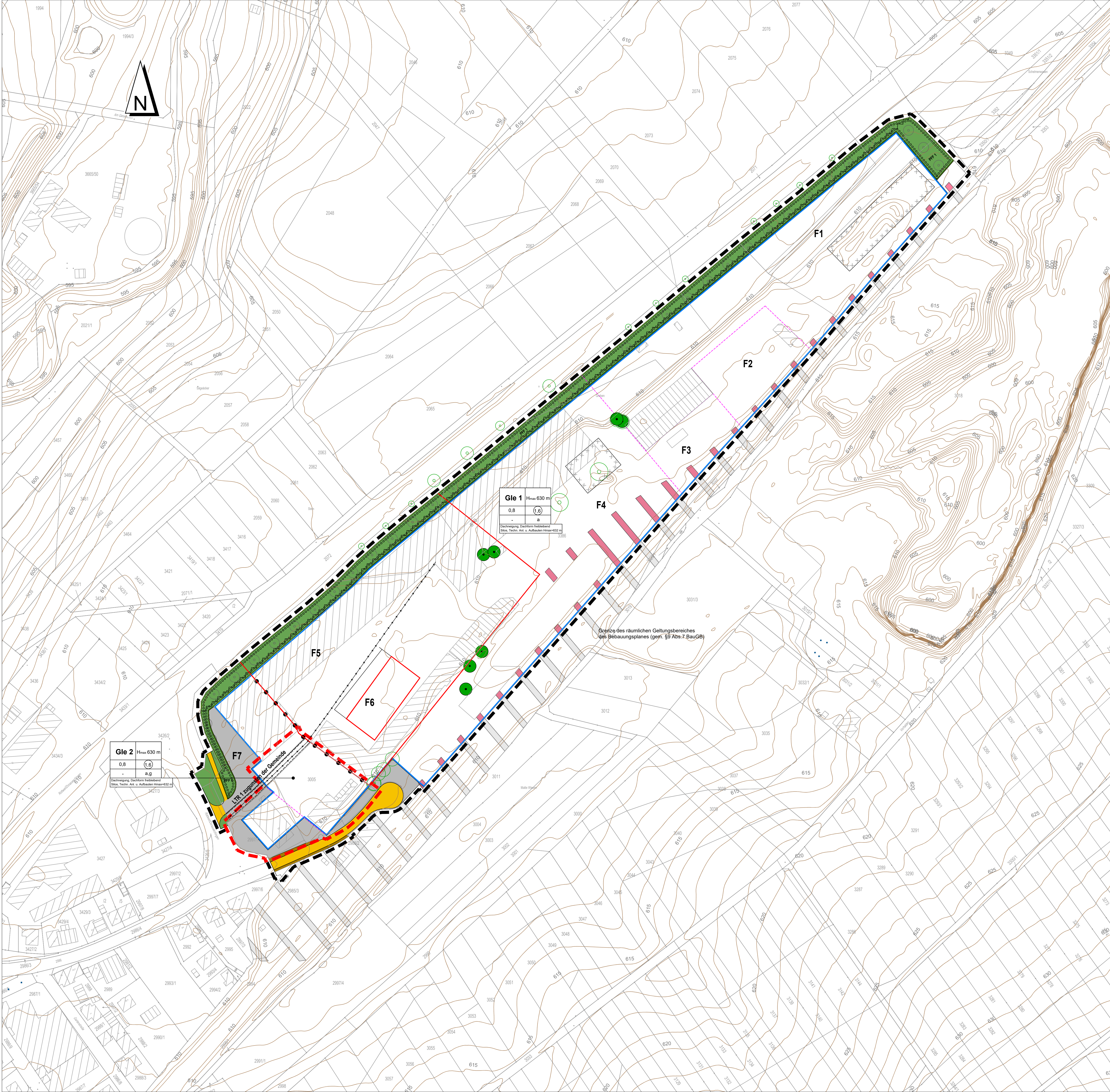




Festsetzungen und Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
- Gle 1** Gewerbegebiet eingeschränkt
(§ 9 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (Baugebiet)
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16, 18, 20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Hmax maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Dachform und Dachneigung (siehe örtliche Bauvorschriften)	

Baugrenzlinie (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

4. Geh- Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)

LTR: Leitungsrecht

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)

Private Grünfläche mit Pflanzgebot PFF 1

6. Flächen z um Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25, 25a und (6) BauGB)

Neupflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

7. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25, 25b BauGB)

Erhalt von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderung (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16 Abs.5 BauNVO)

Bahnanlage

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Geplante Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke	B-Plan IG "Bahnhof 3. Änderung"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	26.07.2022	
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB	vom XX.XX.2022 bis XX.XX.2022	
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2022	

Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

DeiBlingen, den

Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

Gemeinde DeiBlingen



Industriegebiet „Bahnhof – 3. Änderung“

Bebauungsplan Projekt 05DEI22012

Entwurf	Datum	Name	Anlage
beschrieben	26.07.2022	E. Hauf	
gezeichnet	26.07.2022	E. Hauf	
geprüft	26.07.2022	R. Christ	

Lageplan Maßstab 1 : 1000 Plan-Nr. 00BP05LP00001

Auftraggeber / Antragssteller: Gemeinde DeiBlingen Kathhof 1 78632 DeiBlingen Telefon: 074203044-0	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Geldernstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7723 2026-0 Telefax: +49 7723 2026-11 villingen@bit-ingenieurs.de www.bit-ingenieurs.de Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Öhringen
DeiBlingen, _____	Villingen, _____