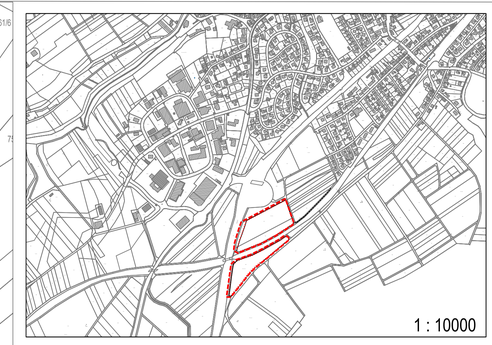

Festsetzungen und Planzeichen

- SO — Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Modultische
- gepl. Betriebsgebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Anlagenhöhe Solarmodule
	Wandhöhe Betriebsgebäude

- Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Zaun (Maschendraht Höhe 2,0 m)
- Erdkabel zum Netzverknüpfungspunkt
- 629 — Höhenlinien

Verfahrensvermerke VEB-Plan SO "Solarpark Jettenwiesen"
Nach § 12 BauGB

	Datum
- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates	09.03.2021
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung"	vom 29.11.2021 bis 07.01.2021
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	31.05.2022
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom XX.XX.2022 bis XX.XX.2022
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2022

Ausgefertigt am

Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Deißlingen, den

Ralf Ulbrich (Bürgermeister)

Gemeinde Deißlingen

Vorhabensbezogener Bebauungsplan
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Sondergebiet "Solarpark Jettenwiesen"

Bebauungsplan Projekt 05ZSO21042

Entwurf

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	31.05.2022	E. Hauf	
gezeichnet	31.05.2022	E. Hauf	
geprüft	31.05.2022	R.Christ	

Lageplan

Maßstab	Plan-Nr.
1 : 1000	00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Deißlingen
Kehlhof 1
78652 Deißlingen
Telefon: 07420/9394-0

Deißlingen, _____

Planverfasser:
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

Villingen, _____

Flächenermittlung

	Private Grünfläche	946 m²
SO	Sondergebiets-fläche	34.085 m²
Gesamtfläche		35.031 m²