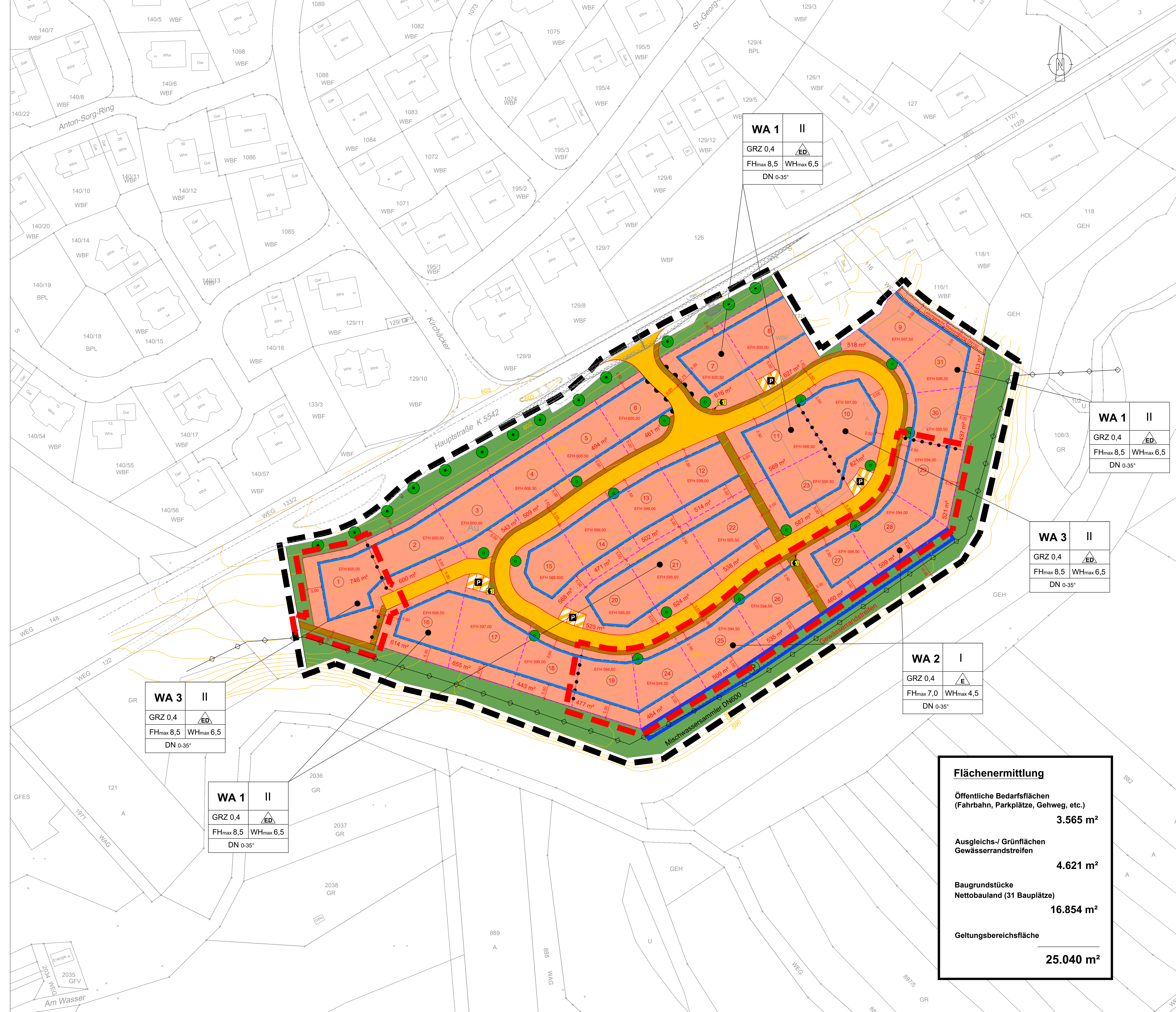


1 : 7.500



WA 1	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 1	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 3	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 2	I
GRZ 0,4	E
FH _{max} 7,0	WH _{max} 4,5
DN 0-35°	

WA 3	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA 1	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

Flächenermittlung	
Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)	3.565 m²
Ausgleichs-/ Grünflächen Gewässerrandstreifen	4.621 m²
Baugrundstücke Nettobauand (31 Bauplätze)	16.854 m²
Geltungsbereichsfläche	25.040 m²

Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Grundflächenzahl, Max. Firsthöhe, Anzahl der Geschosse, Bauweise, Max. Wandhöhe, Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- - - Bestehende Grundstücksgrenze
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Grüne Fläche: Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Gelbe Fläche: Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Blau/Gelb Fläche: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: öffentliches Parken
- Braune Fläche: Fuß- und Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Wellenlinie: Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Linie: Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- Blau Linie: Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Blau Kreis: Fläche für Versorgungsanlagen Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Linie: Vorh. Hauptabwasserleitung unterirdisch (gem. §9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 1: Bauplatznummer
- 2500 qm: Grundstückgröße
- Grüne Kreise: Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Grüne Kreise: Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verfahrensvermerke B-Plan "Kirchacker Süd - 1. Änderung"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	26.04.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB".....	vom bis
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	
Ausgefertigt am	
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Deißlingen, den	
Ralf Ulbrich (Bürgermeister)	

Gemeinde Deißlingen

Wohngebiet "Kirchacker Süd"
OT Lauffen

Bebauungsplan		Projekt 05DEI19012	
bearbeitet	26.04.2022	E. Hauf	Antrag
gezeichnet	26.04.2022	E. Hauf	
geprüft	26.04.2022	R.Christ	
Malstab		1 : 500	Plan-Nr. 00BP05LP00001

BIT INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
Goldenerhölzstraße 15
73084 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7141 2036-0
Telefax: +49 7141 2036-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen