

## **Gemeinde Deißlingen**

### **Landkreis Rottweil**

#### **S A T Z U N G**

#### **über den Bebauungsplan**

#### **„Ortsmitte – 1. Änderung“**

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Deißlingen den Bebauungsplan „Ortsmitte – 1. Änderung“ am XX.XX.2022 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 m.W.v. 23.06.2021
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortsmitte 1. Änderung“ ist der Lageplan vom XX.XX.2022 mit Darstellung des Teilbereiches der Änderung maßgebend.

Der Gesamtgeltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes „Ortsmitte“ mit der Darstellung im Lageplan vom 26.09.2017 bleibt weiterhin rechtswirksam.

## **§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom XX.XX.2022
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Ortsmitte“, die auch für den Bebauungsplan „Ortsmitte – 1. Änderung“ rechtswirksam bleiben.
3. den örtlichen Bauvorschriften zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Ortsmitte“, die auch für den Bebauungsplan „Ortsmitte – 1. Änderung“ rechtswirksam bleiben.

## **§ 3 Anlagen zum Bebauungsplan**

Beigefügt sind:

- die Begründung vom XX.XX.2022
- siehe Anlagen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Ortsmitte“

## **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Aufgestellt:  
Deißlingen, den

Ralf Ulbrich  
Bürgermeister

Ausgefertigt:  
Deißlingen, den

Ralf Ulbrich  
Bürgermeister