

Gemeinde Deißlingen, Bebauungsplan „Neckaraue 1. Änderung“

Erläuterungen zur erneuten Entwurfsauslegung

(§ 4a Abs. 3, S. 4 BauGB)

Der Gemeinderat Deißlingen hat in öffentlicher Sitzung am 23.07.2019 den Änderungsentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Neckaraue 1. Änderung“ im Ortsteil Lauffen gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen.

Nach Durchführung der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung im Zeitraum vom 05.08.2019 bis einschließlich 06.09.2019, ergaben sich geringfügige Änderungen des Bebauungsplanentwurfs:

- Die Festsetzungen zur Höhe der baulichen Anlagen wird nicht wie in der ersten Entwurfsauslegung dargestellt an die Bestimmungen des umgebenden Mischgebiets angepasst, sondern unverändert aus dem geltenden Bebauungsplan (maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen = 10.0 m) übernommen.
- Die bereits im Ur-Plan doppelt enthaltene Regelung in den Örtlichen Bauvorschriften zu den Gebäudehöhen wird mit Verweis auf die planungsrechtliche Festsetzung (Nr. 2.2) gestrichen.
- Die Festsetzung der Grundflächenzahl wird nicht wie in der ersten Entwurfsauslegung dargestellt an die Bestimmungen des umgebenden Mischgebiets angepasst, sondern entsprechend den Obergrenzen nach § 17 BauNVO mit GRZ 0,6 festgesetzt.
- Die bereits im Ur-Plan enthaltene Regelung einer erhöhten Stellplatzverpflichtung wird gemäß § 74 (2) LBO in den planungsrechtlichen Festsetzungen gestrichen und in die Örtlichen Bauvorschriften übernommen.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften nebst Anlagen wird entsprechend § 4a Abs. 3, S. 4 BauGB in der Zeit vom 04.11.2019 bis einschließlich 18.11.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Im selben Zeitraum erfolgt eine erneute Beteiligung der betroffenen Behörden.

Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird in Anbetracht des geringen Änderungsumfangs auf zwei Wochen verkürzt.

Die Abgabe von Stellungnahmen wird auf die geänderten bzw. ergänzten Teile beschränkt (§ 4a Abs. 3, Satz 2, 3. BauGB).

kommunalPLAN GmbH, 30.10.2019