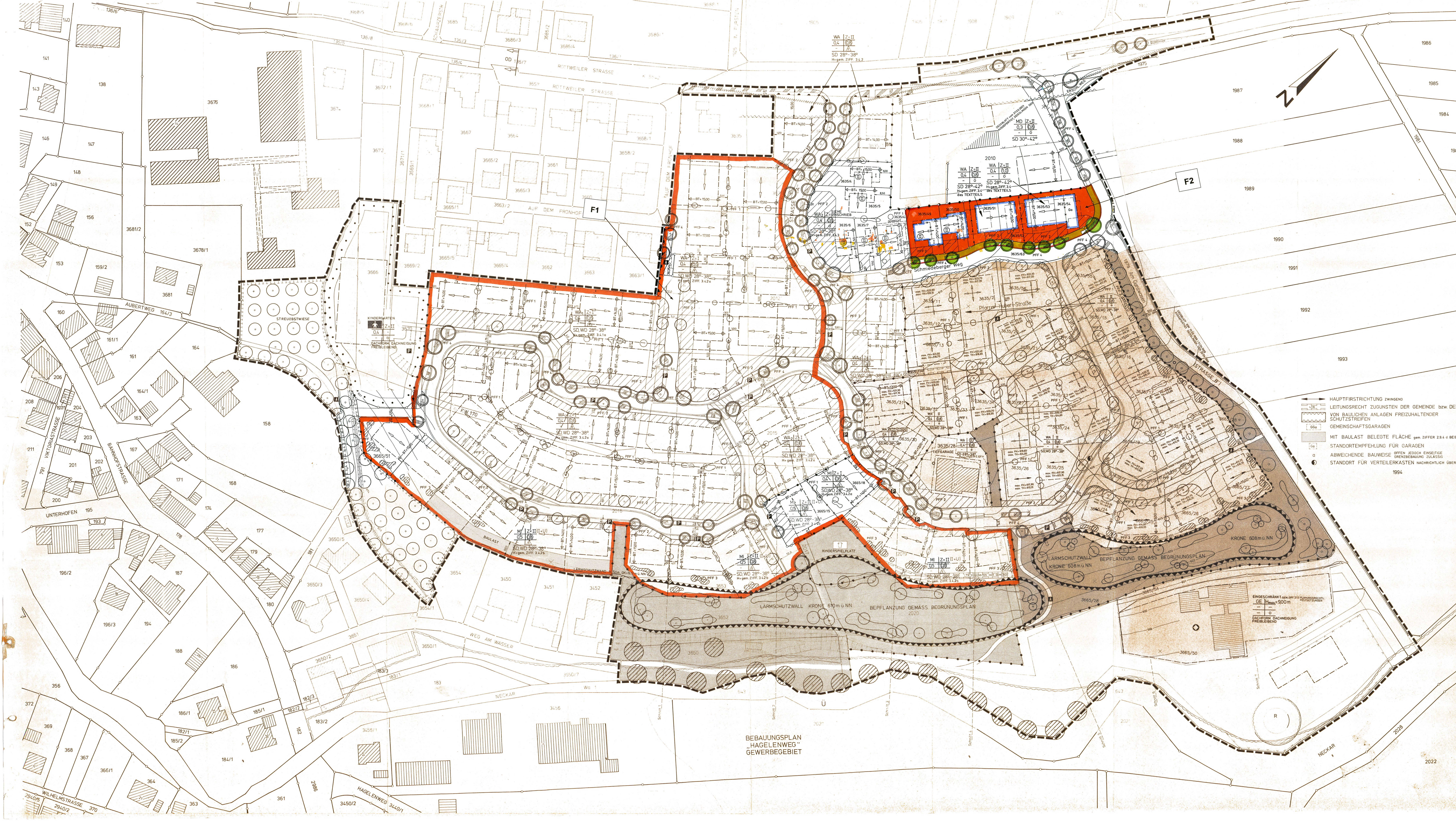




ZEICHNERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet NACH § 4 BauVO
MD	DORFGEbiet NACH § 5 BauVO
MI	MISCHGEbiet NACH § 6 BauVO
GE	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEgebiet NACH § 8 BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4	GRUNDFLÄCHENZahl
0.5	GESCHOSSFLÄCHENZahl
Z	Zahl DER VOLLGESCHOSS
I	ALS HOCHSTGRENZE
II	ZWINGEND
28°-38°	DACHNEIGUNG
BT 1500-0	BAUTIEFE
H _{max}	HOHENBESCHRÄNKUNG gem. ZIFF. 3.4.1-3.4.3 d. BEB. VORSCHR.
H _{max}	MAXIMALE FIRST- bzw. TRAUFGHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

O	OFFENE BAUWEISE
HA	NUR HAUSGRUPPEN bzw. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE	BAUGRENZE
BAULINIE	HAUPTFIRSTRICHTUNG ALS EMPFEHLUNG
SD, WD	DACHFORM SÄTTELDACH bzw. WALMDACH
	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

KINDERGARTEN	KINDERGARTEN
--------------	--------------

VERKEHRSLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE	FAHRBAHNFLÄCHE
PELASTERFLÄCHE	PELASTERFLÄCHE
GEHWEGLÄCHE	GEHWEGLÄCHE
SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG	SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG
ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE	ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE
AUFPLASTERUNG IM EINMUNDUNGSBEREICH	AUFPLASTERUNG IM EINMUNDUNGSBEREICH
LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG	LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNFLÄCHEN

PLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1	PLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1
PLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2	PLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2
PLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3	PLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3
GRÜN IM ZUGL. VERKEHRSLICHT	GRÜN IM ZUGL. VERKEHRSLICHT
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE: KINDERSPIELPLATZ	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE: KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN	ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN
FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUF. PFL. ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT, ÖFFENTLICH	FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUF. PFL. ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT, ÖFFENTLICH
FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNG LÄRMSCHUTZWALL gem. ZIFF. 2.16 d. BEB. VORSCHR.	FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNG LÄRMSCHUTZWALL gem. ZIFF. 2.16 d. BEB. VORSCHR.
OFFENER GRABEN	OFFENER GRABEN
VORHANDENE BÄUME DIE ZU ERHALTEN SIND	VORHANDENE BÄUME DIE ZU ERHALTEN SIND
FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN UMFORMSTATION	FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN UMFORMSTATION
LÄRMSCHUTZWAND	LÄRMSCHUTZWAND
ÜBERSCHWEMMUNGSgebiet	ÜBERSCHWEMMUNGSgebiet
REGENÜBERLAUFBECKEN	REGENÜBERLAUFBECKEN
WERTSTOFFCONTAINER	WERTSTOFFCONTAINER
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERFAHRENSVERMERKE

3. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

GEMÄSS § 13 Abs. 1 BauG

ÄNDERUNGSBESCHLUSS AM:	27.03.2001
BÜRGERBETEILIGUNG AM:	11.04.2001
OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM:	06.04. - 07.05.2001
SATZUNGSBESCHLUSS AM:	22.05.2001
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:	04.04.2002
RECHTSKRÄFTIG AM:	04.04.2002
GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG	
AUSGEFERTIGT DESSLINGS, DEN	05.04.2002

GEMÄSS BAUUNTZVERORDNUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBI. S. 127) IN DER NEUESTEN FASSUNG

Der Bebauungsplan "FRONHOF", in Kraft seit 17.12.1982, und -~~Änderung~~- die Bebauungsplanänderungen "FRONHOF 1. ÄNDERUNG", in Kraft seit 23.11.1995, und "FRONHOF 2. ÄNDERUNG", in Kraft seit 23.04.1998, treten mit Inkrafttreten des vorliegenden Bebauungsplanes "FRONHOF 3. ÄNDERUNG" außer Kraft und werden durch diese Sitzung ersetzt.

GEMEINDE: DEISSLING
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN FRONHOF 3. ÄNDERUNG

M. 1:500

ROTTWEIL INC. - UND PLANUNGSBÜRO
WILHELM-DIPL.-ING. (FH) / MRATHEID-DIPL.-ING. (FH)
STADIONSTRASSE 27 / 78288 ROTTWEIL
Telefon: 0741 / 13335 + 12650
Telefax: 0741 / 12240