

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**GE** GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 BMZ 7,0 BAUMASSENZAHL  
 max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE  
 BAUGRENZE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE  
 FAHRBAHNFLÄCHE  
 SICHERHEITSSTREIFEN  
 ERSCHLIEWEG LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

## GRÜNORDNUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentlich gem. Ziffer 2.12.1 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN  
 GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN  
 PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat gem. Ziffer 2.12.2 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN  
 ANPFLANZEN VON BÄUMEN  
 PFF 4 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
 gem. Ziffer 2.11.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
 PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat gem. Ziffer 2.12.3 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN  
 ORTSRANDEINGRÜNUNG  
 BÄUME DIE ENTFALLEN KÖNNEN

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE  
 VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5542  
 OBERIRDISCHE VERSORGNUNGSLIENUNGEN  
 UNTERIRDISCHE VERSORGNUNGSLIENUNGEN  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BREITE IV" BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 BEST. STROMVERTEILER

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE  
 GEPLANTE BÖSCHUNG  
 HÖHENSCHICHTLINIE  
 BESTEHENDE BÖSCHUNG  
 BESTEHENDER GRABEN  
 BESTEHENDE BÄUME

GEMEINDE: DEISSLINGEN  
 LANDKREIS: ROTTWEIL

## BEBAUUNGSPLAN

### GEWERBEGEBIET

### BREITE IV

### 1. Änderung und 1. Erweiterung

M. 1:1000

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BAIER ANDRE LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

19.04.2011

