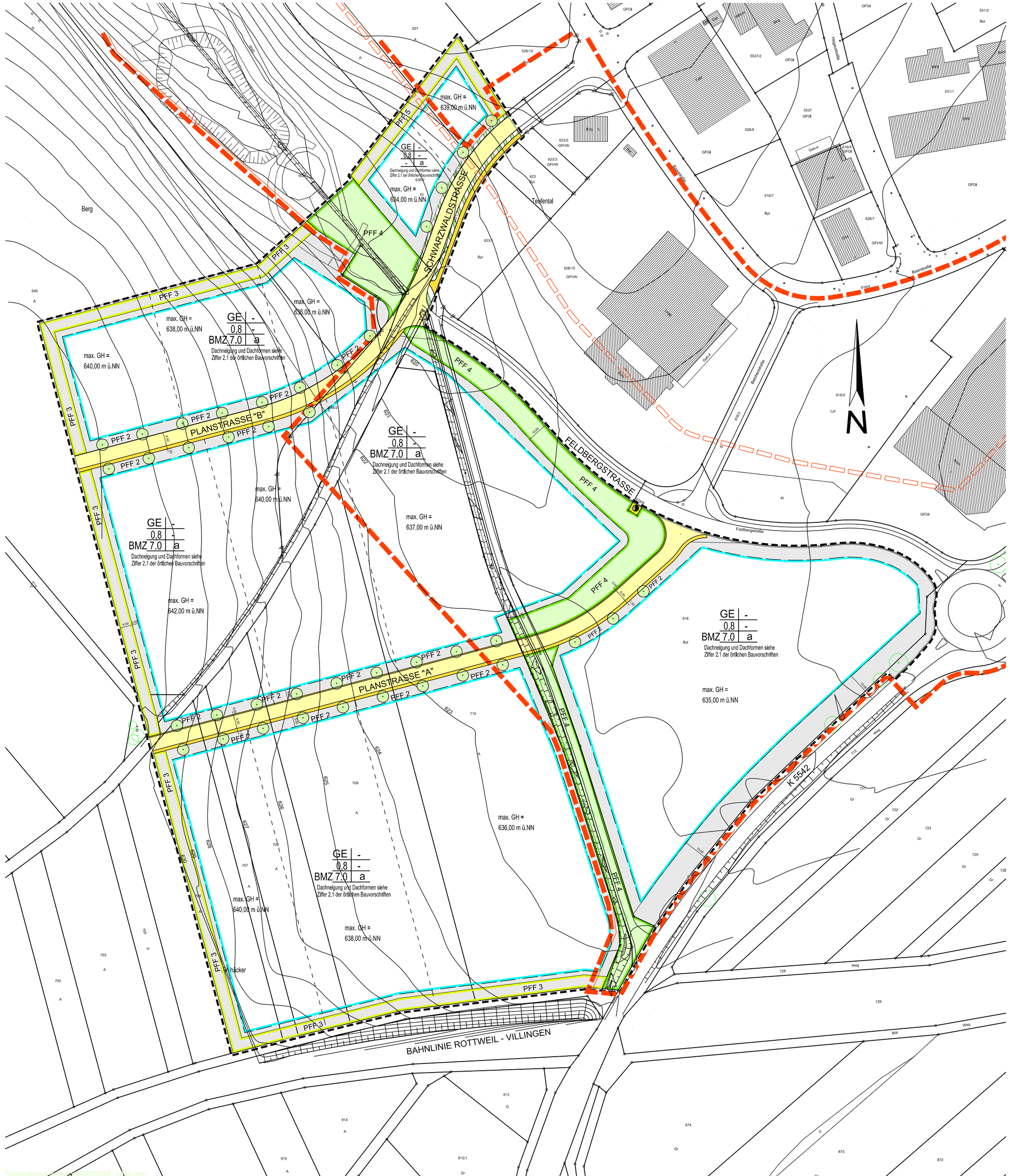

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL
BMZ 7.0 — BAUMASSENZAHL
max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE
BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE
SICHERHEITSSTREIFEN

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. gem. Ziffer 2.12,1 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 privat gem. Ziffer 2.12,2 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN
ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2.ORDNUNG

PFF 4 — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
gem. Ziffer 2.11.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
ORTSRANDEINGRÜNUNG gem. Ziffer 2.11.3 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5542
OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BREITE IV"
GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BREITE III"
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN (HÖHEN)
BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
BEST. TRAFOSTATION

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE BÖSCHUNG
648 — HÖHENSCHICHTLINIE
BESTEHENDE BÖSCHUNG
BESTEHENDER GRABEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 19.04.2011

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 05.05.2011

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 24.10.2011 - 28.11.2011

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 26.06.2012

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DEISSLINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

_____
(Ralf Ulbrich)

GEMEINDE: DEISSLINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET BREITE IV

1. Änderung und 1. Erweiterung

M. 1:1000

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

19.04.2011 / 13.09.2011 aktualisiert am 26.06.2012

I:\Deisslingen\BEBAUUNGSPLAN BREITE IV.dwg