

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**GE** GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL  
BMZ 7,0 BAUMASSENZAHL  
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE  
BAUGRENZE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFÄCHEN

GEHWEGFÄCHE  
FAHRBAHNFLÄCHE  
SICHERHEITSTREIFEN  
ERSCHLIEWEG  
LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

## GRÜNORDNUNG

PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentlich gem. Ziffer 2.12.1 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN  
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 2 privat gem. Ziffer 2.12.2 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN  
ANPFLANZEN VON BÄUMEN  
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT gem. Ziffer 2.11.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 3 privat gem. Ziffer 2.12.3 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN  
ORTSRANDEINGRÜNUNG  
BÄUME DIE ENTFALLEN KÖNNEN

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE  
VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5542  
OBERIRDISCHE VERSORGNUNGSLIENUNGEN  
UNTERIRDISCHE VERSORGNUNGSLIENUNGEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BREITE IV" BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
BEST. STROMVERTEILER

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE  
GEPLANTE BÖSCHUNG  
HÖHENSCHICHTLINIE  
BESTEHENDE BÖSCHUNG  
BESTEHENDER GRABEN  
BESTEHENDE BÄUME

GEMEINDE: DEISSLINGEN  
LANDKREIS: ROTTWEIL

## BEBAUUNGSPLAN

### GEWERBEGEBIET

### BREITE IV

### 1. Änderung und 1. Erweiterung

M. 1:1000

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
WILFRIED BAIER ANDRE LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

19.04.2011

