

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MI** MISCHEGEBIET gem. § 9 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- ⊙ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GH max. MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

## BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- SICHERHEITSSTREIFEN
- VERKEHRSSBERUHIGTER BEREICH
- B ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE
- ERDELLAGEWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
- FUSSWEG

## GRÜNDORNUNG

- UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- PF 1 PFLANZSETZUNG 1 öffentl.
- PF 2 PFLANZSETZUNG 2 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
- PF 3a PFLANZSETZUNG 3a öffentl. SIEDLUNGSGRÜN
- PF 3b PFLANZSETZUNG 3b privat
- PF 4 PFLANZSETZUNG 4 privat ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2. ORDNUNG
- PF 5 PFLANZSETZUNG 5 privat ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2. ORDNUNG VON STRÄUCHERN
- PF 6 PFLANZSETZUNG 6 öffentl. WIESE
- PF 7 PFLANZSETZUNG 7 öffentl. WIESE

## SONSTIGE VERBINDLICHE PFLANZENZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES ANWÄNDERUNGSBEREICHES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE DEISSLINGEN

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PFLANZENZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE

GEMEINDE: DEISSLINGEN  
LANDKREIS: ROTTWEIL

## BEBAUUNGSPLAN

### BITZE III

### 2. Änderung

M. 1:1500

**ROTTEWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
WILFRIED BÄCKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

16.01.2018

