

Bodenrichtwertzone	Gebiet	Nutzungsart	Richtwert €/m ²
Gemeindeanteil Deißlingen:			
Richtwertzone 101	Bitze	WA	115,00 €
Richtwertzone 102	Sondergebiet Fürsten	SO	50,00 €
Richtwertzone 103	Fronhof	WA	115,00 €
Richtwertzone 104	In Allgaiers Garten	WA	115,00 €
Richtwertzone 105	Hagelen	MI/GE	76,00 €/45,00 €
Richtwertzone 106	Ortsmitte-Nord	MI/GE	76,00 €
Richtwertzone 107	Ortsmitte/Zentrallage	MI/GE	85,00 €
Richtwertzone 108	Nord-West	WA	115,00 €
Richtwertzone 109	IG Bahnhof	GI	35,00 €
Richtwertzone 110	Süd I, II	WA	110,00 €
Richtwertzone 111	Schleichäcker, In der Au, Römerstr.-Nord, Scheibenbühl	WA	98,00 €
Richtwertzone 112	Breite	GE	54,00 €
Richtwertzone 113	Ortsmitte-Süd	MI	85,00 €
Richtwertzone 114	Südseite Hohenzoll.-, Straße, Nordseite, Steinbachstraße, Nordseite F.-K.-Str.	MI/GE WA	76,00 €
Richtwertzone 115	Ob der Tanzlinde	WA	125,00 €
Gemeindeteil Deißlingen: Hinterhölzer Höfe			
Richtwertzone 201	Höfe, Hoflagen	MD	20,00 €
Gemeindeteil Deißlingen, Mittelhardt, Schopfelen, Gallbrunnen			
Richtwertzone 301	GI Mittelhardt, Schopfelen, Gallbrunnen	GI	30,00 €
Gemeindeteil Deißlingen-Lauffen:			
Richtwertzone 401	Kirchäcker, Zimmermännle, Rübland, Hofgassenäcker, Riegeläcker	WA	105,00 €
Richtwertzone 402	Am Schacht	GE	40,00 €
Richtwertzone 403	Großer Brühl-Breite Stockäcker	GE	40,00 €
Richtwertzone 404	Bettinger-Straßenäcker	GI	38,00 €
Richtwertzone 405	Ortsmitte	MI	78,00 €
Richtwertzone 406	Neckaraue	WA	123,00 €
Gemeindeteil Deißlingen-Lauffen Nieder-Hochhalden:			
Richtwertzone 501	Niederhalden	WA	62,00 €
Richtwertzone 502	Hochhalden		72,00 €
Sonstige Grundstückswerte:			
1. Bauerwartungsland	Wohnen		14,00 Euro/m ²
	Gewerbe		8,50 Euro/m ²
2. Rohbauland	Wohnen		27,00 Euro/m ²
	Gewerbe		14,50 Euro/m ²

Bodenrichtwertzone	Gebiet	Nutzungsart	Richtwert €/m ²
3. Landwirtschaftliches Land			
a) Bodenklasse 1-3, im Mittel	in Ortsnähe		1,80 Euro/m ² 0,30 Euro/m ² mehr
a) Bodenklasse 4, im Mittel	in Ortsnähe		1,40 Euro/m ² 0,30 Euro/m ² mehr
a) Bodenklassen 5-7, im Mittel	in Ortsnähe		0,90 Euro/m ² 0,30 Euro mehr
Vorrangflächen f. Rohstoffbau, lt. Regionalplan			3,50 Euro /m ²

Bodenwerte im Sanierungsgebiet "Ortsmitte", Übersicht über Anfangs- und Endwerte

Wertzone	Anfangswert (€/qm)	festgestellter Endwert (€/qm)	festgestellte gewichtete Bodenwerterhöhung (€/qm)
Zone 1000	80,00 €	82,00 €	2,00 €
Zone 1001	81,00 €	82,00 €	1,00 €
Zone 1002	75,00 €	75,00 €	- €
Zone 1003	77,00 €	78,00 €	1,00 €
Zone 1004	81,00 €	83,00 €	2,00 €
Zone 2000	90,00 €	91,00 €	1,00 €
Zone 2001	85,00 €	91,00 €	6,00 €
Zone 2002	84,00 €	86,00 €	2,00 €
Zone 3000	35,00 €	100,00 €	65,00 €
Zone 4000	17,50 €	22,00 €	4,50 €
Zone 4001	15,00 €	15,00 €	- €

Wertzone 1000 - 1004 sind bestehende Bauflächen im innerörtlichen Bereich in denen keine größeren städtebaulichen Umgliederungen, bzw. Neuordnungsmaßnahmen der Grundstücke vorgesehen sind.

Wertzone 2000 - 2002 sind bestehende Bauflächen im innerörtlichen Bereich in denen größere städtebauliche Umgliederungen bzw. Neuordnungsmaßnahmen der Grundstücke vorgesehen sind

Wertzone 3000 sind Flächen im innerörtlichen Bereich und teilweise im Außenbereich (Außenbereich im Innenbereich) die neu geordnet werden und die im Sanierungsverfahren Erschließungsvorteile erlangen

Wertzone 4000 - 4001 sind Grünflächen entlang des Neckars. Zone 4001 als Fläche, die im Sanierungsverfahren einen Neuordnungsvorteil erlangen wird.