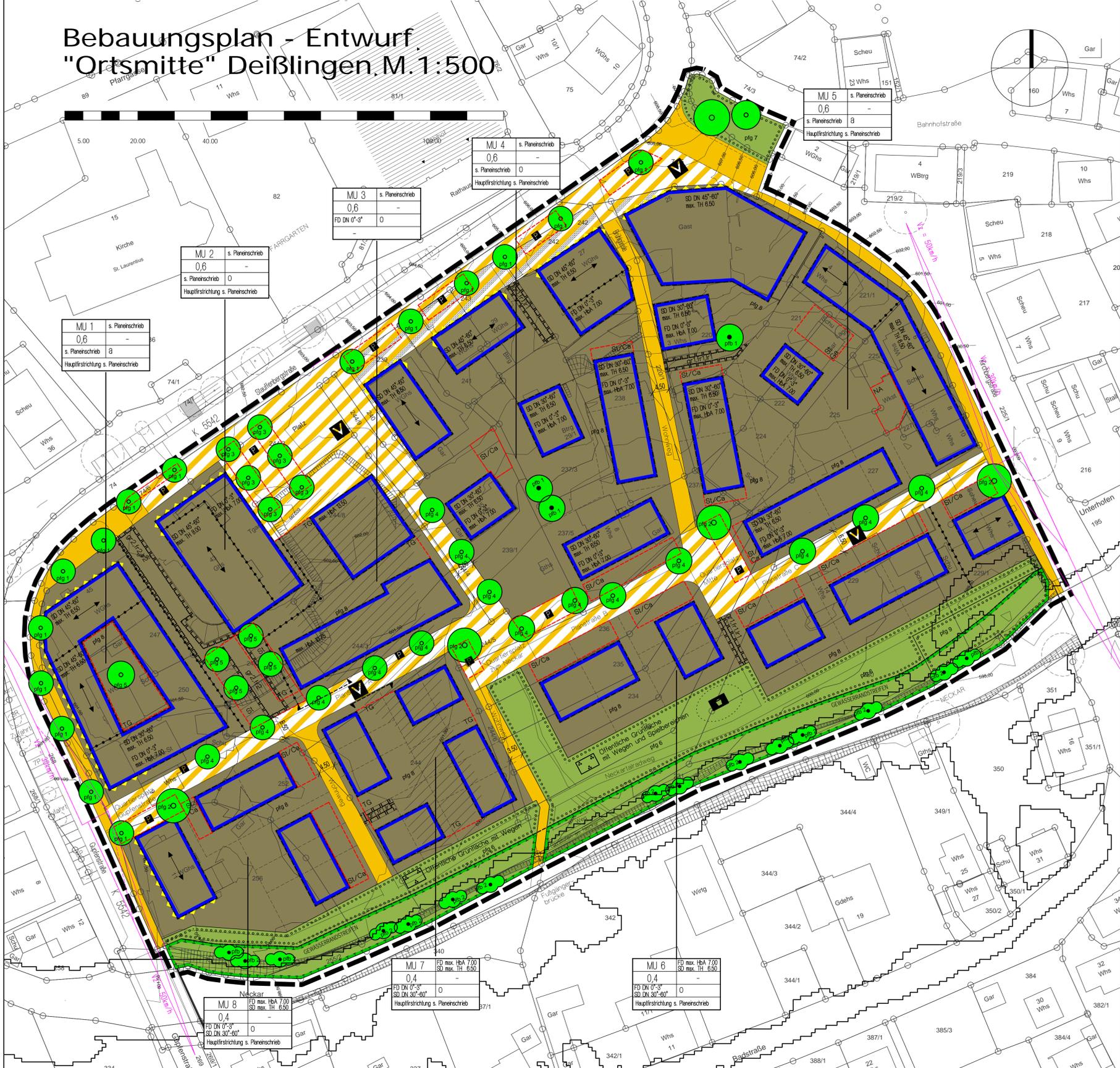


Bebauungsplan - Entwurf "Ortsmitte" Deißlingen M.1:500



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (Baugebiet) (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-11 der BauNVO)
 - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO) siehe textliche Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16,18,20 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - HbA Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (3) und § 18 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise (gem. § 22 (2) BauNVO)
 - a abweichende Bauweise s. textliche Festsetzungen (gem. § 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze
 - Hauptfrischrichtung
 - FD Flachdach DN 0°-3°
 - SD Satteldach DN s. Pläneinschrieb
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - P Flächen für das Parken von Fahrzeugen
 - V Verkehrsberuhigter Bereich / Platzbereich
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)
 - GR - Gehrecht
 - FR - Fahrrecht
 - LR - Leitungsrecht
- Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12-14 und (6) BauGB)
 - Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)
 - Grünflächen
 - Spielplatz
 - Parkanlage

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25, 25a und (6) BauGB)
 - Neupflanzung von Bäumen
 - Neupflanzung von Sträuchern
 - pfg 1-9 Pflanzgebiet 1-9 siehe textliche Festsetzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25, 25b BauGB)
 - Erhalt von Bäumen
 - Erhalt von Sträuchern
 - pfb 1-2 Pflanzbindung 1-2 siehe textliche Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - TG Tiefgaragen
 - Ga Garagen
 - St oberirdische Stellplätze
 - Ca Carports
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4), § 16(5) BauNVO) oder Abgrenzung unterschiedlicher abweichender Bauweisen
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
 - An den straßenzugewandten Seiten entlang der K 5542 ist bis zu einem Abstand von 15 m der Lärmpegelbereich II nach DIN 4109-1 "Schallschutz im Hochbau" festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Hinweise durch Planzeichen (Bestand)
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksnummer
 - bestehende Höhenlinien
 - HQ100-Linie
 - Gewässerrandstreifen
 - Fläche mit Entsorgungsrelevanz für den Bodenaushub und Bauwasser
 - Sichtdreiecke

Verfahrensvermerke über das förmliche Zustandekommen

- Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) am 07.07.2015
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) am 09.07.2015
 - Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB) (Bürgerinformation) am 08.10.2015
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) vom 15.10.2015 bis 16.11.2015
 - Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat am 24.01.2017
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 (2) BauGB) am 16.02.2017
 - Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt (§3 (2) BauGB) parallel zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4a (2) i.V.m.§ 4(2) BauGB) vom 27.02.2017 bis 31.03.2017
 - Beschluss zur erneuten Offenlage durch den Gemeinderat (§4a (3) BauGB) am 30.05.2017
 - Erneute Offenlage parallel zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4a (3) i.V.m.§ 4(2) BauGB) vom ... bis...
 - Satzungsbeschluss des Gemeinderats (§10 (1) BauGB) am ...
- Ziffern 1 bis 10 bestätigt:
Ausgetriggert: Deißlingen, den ... Bürgermeister Ulbrich
11. Kein Anzeigeverfahren (§10 BauGB 1998)
12. Öffentl. Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Deißlingen und damit rechtskräftig am ...
- Ziffern 11 und 12 bestätigt:
Deißlingen, den ... Bürgermeister Ulbrich

Landkreis Rottweil
GEMEINDE DEISSLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE"
mit integriertem Grünordnungsplan

- Entwurf -

PLANBEREICH: **MASSTAB: 1:500**
GEÄNDERT: I: II: III: **DATUM: 30.05.2017**